Werft Plaue Wannsee 8.0

€ 39.900

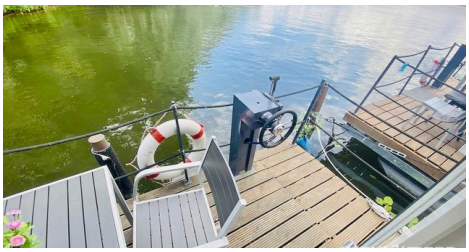


Bootshersteller:	Werft Plaue	Länge:	8 m
Bootsart:	Motorboot	Breite:	4,30 m
Kategorie:	Gebrauchtboot	Baujahr:	2016
Zustand:	gut	Kabinen:	1
Liegeplatz:	Deutschland, Brandenburg - Plaue		

Anbieter:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Deutschland

Telefon: +49 3381 890660
Webseite: http://www.brauckmannboote.de
Sprachen: Deutsch, Englisch







Details

Boot-ID	**s319483**
Kojen	**4**

Technische Daten

Tiefgang	**0,50 m**
Wassertank	**260 ltr**

Ausstattung

Technische Ausstattung	**Fäkalientank, Positionslampen**
Interieur	**Spülbecken**
Unterhaltungsgeräte	**Fernseher**

Beschreibung

Frühstück auf dem Holzdeck, Abende mit Blick aufs Wasser, und der Unterbau ist neu. Für zwei Personen oder eine Familie mit bis zu zwei Kindern ist dieses 8-Meter-Hausboot fertig eingerichtet. Schwimmkörper, Unterwasserschutz und Stahlunterbau wurden erneuert.

Technische Daten und Highlights
• Typ: Hausboot, Baujahr 2016
• Länge: 8,00 m
• Breite: ca. 4,30 m
• Tiefgang: ca. 0,50 m
• Wohnfläche: ca. 18 m²
• Schlafplätze: 4 (Doppelbett, Etagenbett)
• Antrieb: aktuell nicht motorisiert, Steuerstand vorbereitet
• Frischwassertank: 260 l, neu
• Abwassertank: 206 l, neu
• Energie: Victron-System mit MultiPlus 12/1600/70, SmartSolar-Laderegler, Cerbo GX mit GX Touch 50, Batteriemonitor
• Heizung: elektrisch, hervorragend isoliert
• Küche: Küchenzeile mit Spüle, Kühlschrank und Gas-Kochfeld (2-flammig)
• Bad: Stand-WC, Dusche, Waschbecken, elektrischer Warmwasserbereiter, Wasserdruckpumpe
• Pontons: 9 neue Schwimmkörper, Unterwasserschutz erneuert
• Unterkonstruktion: verstärkt, Stahlbau
• Außen: Holzdielen neu montiert und versiegelt, Seitenumlauf erneuert
• Hebepunkte für sicheres Kranen (Winterlager)
• Navigationsbeleuchtung LED, Bootshorn
• Liegeplatz: Verkaufshafen Raum Brandenburg an der Havel
• Inventar: komplette Einrichtung inklusive Möbel, TV und Küchengeräten

Aufteilung und Komfort
Der Wohnbereich öffnet sich mit bodentiefen Fenstern zum Wasser, der Essbereich bietet Platz für lange Abende. Die Küchenzeile hat Spüle, Kühlschrank und genügend Stauraum für Kochutensilien. Das helle Bad hat eine separate Dusche und einen Spiegelschrank. Ein Doppelbett und ein Etagenbett schlafen vier, dazu kommt ein Flachbild-TV.

Warum dieses Boot
Wer auf dem Wasser wohnen möchte, ohne auf Komfort zu verzichten, bekommt hier eine vollständig eingerichtete Wohneinheit. Und wer Substanz sehen will, findet sie unter der Wasserlinie: neue Schwimmkörper, erneuerter Unterwasserschutz und ein verstärkter Stahlunterbau. Dazu kommen neue Frischwasser- und Abwassertanks, neues Außenholz und Hebepunkte für sicheres Kranen. Das alles ist mit Rechnungen aus 2024 und 2025 belegt.
Das Boot ist heute für den Liegebetrieb ausgerüstet, der Steuerstand ist vorbereitet. Wer später selbst fahren möchte, lässt ohne großen Aufwand gegen moderaten Aufpreis nachrüsten.
Im Winter bleibt es dank guter Isolierung und elektrischer Heizung behaglich, auch wenn Eis und Schnee liegen. Das Victron-Energiesystem mit Solarregler und Batteriemonitor zeigt jederzeit, was Strom und Verbrauch gerade tun.

Zustand und Wartung
Umfassend überarbeitet. Schwimmkörper, Unterwasserschutz, Unterkonstruktion, Frischwasser- und Abwassertank sowie das Außenholz wurden erneuert bzw. überarbeitet. Die zugehörigen Rechnungen liegen vor. Das Boot ist für den Winter ausgelegt und über die eingebauten Hebepunkte kranbar.

Kontakt
Eine Besichtigung vereinbaren Sie am einfachsten telefonisch oder per WhatsApp unter +49 171 9599888 oder per E-Mail an (Email in den Kontaktdaten). Melden Sie sich gern, dann finden wir einen Termin.

Hinweis in eigener Sache
Alle Angaben stammen vom Eigentümer und erfolgen nach bestem Wissen. Sie sind jedoch unverbindlich und ohne Gewähr. Irrtümer, Zwischenverkauf und Änderungen bleiben vorbehalten. Wir handeln ausschließlich als Vermittler. Ein Kaufvertrag kommt direkt zwischen Käufer und Verkäufer zustande.