Tjalk Varend Woonschip

€ 249.500



Bootshersteller:	Tjalk	Länge:	16,50 m
Bootsart:	Segelboot	Breite:	4 m
Kategorie:	Oldtimer	Baujahr:	1910
Liegeplatz:	Niederlande, Sneek	Kabinen:	3
		Motor:	Cummins, 134,1 PS (99 kW), Diesel

Anbieter:
Scheepszaken Leiden
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 JN Sneek
Niederlande

Telefon: +31 515 560410
Mobil: +31 6 29096205
Sprachen: Deutsch, Englisch, Kroatisch, Niederländisch, Russisch












Details

Boot-ID	**s320085**
Kojen	**6**

Technische Daten

Tiefgang	**0,80 m**
Rumpfmaterial	**Stahl**
Wassertank	**650 ltr**
Treibstofftank	**300 ltr**

Motor

Modell	**Cummins**
Motor-Leistung	**134,1 PS (99 kW)**

Ausstattung

Navigation	**Drehzahlmesser, Echolot (Raymarine Kaartplotter), GPS (Raymarine Kaartplotter), Kartenplotter (Raymarine Kaartplotter), Log, UKW-Funk (Icom), Windmessanlage (Handheld)**
Technische Ausstattung	**Anker (2 anchors), Batterie (3 batteries; capacity: 230 Ah), Batterieladegerät (capacity: 24 A), Betriebsstundenzähler, Inverter (capacity: 3000 W), Landanschluss 220V, Positionslampen, Warmwasseranlage**
Ausstattung-Deck	**Badeleiter**
Interieur	**Gefrierschrank, Heizung (Stove heating, Central heating), elektrischer Kühlschrank**
Sicherheit	**Feuerlöscher, Rettungsboje, Rettungswesten (6 life jackets)**
Segeln	**Fock, Großsegel**
Sonstige Informationen	***Dieser Text wurde automatisch übersetzt.*** **Fender und Festmacher, elektrische Anlage Spannungen: 12 V, 24 V, 220 V, Deckskonstruktion: Stahl, Deckfarbe: Schwarz, Ankermaterial: Gusseisen, Wendegetriebe: Vorhanden, Wendegetriebe Marke: Mechanisch**

Beschreibung

Bewohnbares Hausboot mit Liegeplatz im Herzen von Rotterdam

Im Herzen von Rotterdam liegt dieses stimmungsvolle, historische, seetüchtige Wohnschiff mit einer Größe von ca. 16,50 × 4,00 Metern. Ein komfortabler Wohnort mit eigener Adresse für ein bis zwei Personen.

Die offene Wohnküche verfügt über eine (hohe) Arbeitszeile mit Arbeitsplatte aus Naturstein, eine Eckbank, Stauraum sowie einen Navigationstisch/Arbeitsplatz. Die teilweise lackierte Mahagoni-Vertäfelung verleiht dem Innenraum eine angenehme und charaktervolle Atmosphäre. Die Stehhöhe variiert zwischen ca. 1,90 und 2,05 Metern.

Vom kleinen Flur aus sind das Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie das Schlafzimmer erreichbar. Unter dem Mastdeck befindet sich ein separates Gästezimmer.

Technisch ist das Schiff gut instand gehalten. Im Jahr 2019 wurde ein überholter Cummins-Motor mit 100 PS eingebaut. Die Lackierung wurde 2025 und 2026 vollständig erneuert; der letzte Werftbesuch und die letzte Inspektion fanden am 1. August 2026 statt.

Die komplette Segelgarderobe ist vorhanden und befindet sich in gutem Zustand. Der Holzmast muss ersetzt werden.

Kurz gesagt: ein stimmungsvolles und gut gepflegtes Wohnschiff an einem besonderen Ort in Rotterdam. Kompakt und komplett für komfortables Wohnen und Segeln

Merkmale

kein Bootsführerschein erforderlich (Länge über der Wasserlinie 14,90 m)

im Herzen von Rotterdam gelegen

geeignet für 1 bis 2 Personen

Stehhöhe 1,90–2,05 Meter

Innenausstattung aus Mahagoniholz

offene Wohnküche

Schlafzimmer, separates Gästezimmer, Stauraum im Vorschiff

Badezimmer mit Dusche und Toilette

überholter Cummins-Motor, eingebaut 2019

gut manövrierbar

komplette Segelgarderobe vorhanden und in gutem Zustand

Holzmast muss ersetzt werden

Lackierung 2025/2026, nicht zertifizierungspflichtig

aktueller Tiefengutachtenbericht

Praktische Vorteile: Keine Zertifizierungspflicht, von der Grunderwerbsteuer befreit, Hypothek möglich (dank fester Anschrift)

Innenausstattung
Material, Farben: Ecksofa mit Kalbslederbezug
Stehhöhe: Die Stehhöhe variiert zwischen 2,05 und 1,90 Metern

Sonstiges: Arbeitsplatte aus Naturstein, Küche 2019 renoviert

Motor, Elektrik, Wasser
Lichtmaschine: 24 V am Motor
Solarzellenpanel: 5 Stück „Felible“ auf dem Dach
Warmwasser: Warmwasserbereiter 40 Liter
Seriennummer: 2019 überholt und eingebaut
Besegelung & Rigg
Winden: 2x Schwertwinde, 1x Anker-/Mastwinde
Sonstiges: Mastspannvorrichtung, überholt 2022

Mast und Baum: Larix

Anmerkung zum Mast: Nicht mehr zuverlässig genug zum Segeln

Sicherheit
Sonstiges: Gasbun vorhanden, wird nicht mehr als solches genutzt

Aluminium-Laufsteg 4 m mit Handlauf