Mein-Hausboot Smart

€ 174.000



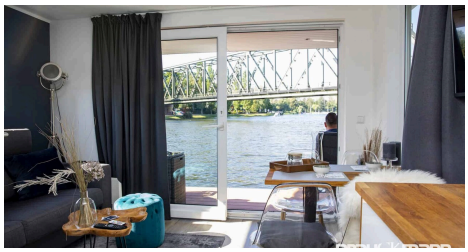
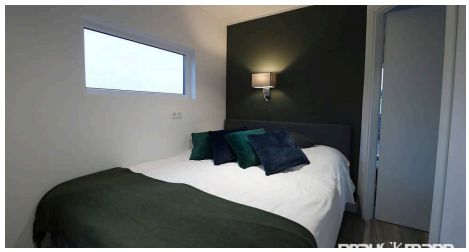
Bootshersteller:	Mein-Hausboot	Länge:	10 m
Bootsart:	Motorboot	Breite:	4,50 m
Kategorie:	Gebrauchtboot	Baujahr:	2024
Liegeplatz:	Deutschland, Berlin	Kabinen:	2
		Motor:	Yamaha Motor Company, 25 PS (18 kW), Benzin

Anbieter:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Deutschland

Telefon: +49 3381 890660
Webseite: http://www.brauckmannboote.de
Sprachen: Deutsch, Englisch







Details

Boot-ID	**s229503**
Kojen	**4**

Technische Daten

Tiefgang	**0,60 m**
Rumpfmaterial	**Polyurethan/Neopren**
Treibstofftank	**50 ltr**

Motor

Modell	**Yamaha Motor Company**
Motor-Leistung	**25 PS (18 kW)**

Ausstattung

Navigation	**Drehzahlmesser, Echolot**
Technische Ausstattung	**Landanschluss 220V, Positionslampen**
Ausstattung-Deck	**Fender**
Sicherheit	**Feuerlöscher, Nebelhorn**

Beschreibung

Deutscher Werftbau Teltow

Kaufchartermodell mit Liegeplatz in Brandenburg möglich

Hochstabiler Schiffsrumpf bestehend aus drei Reihen
Schwimmkörpern, Material: PE-LLD,
Der deutsche Hersteller gibt eine Garantie von 10Jahren, das
Boot muss über Winter nicht aus dem Wasser genommen. Des
Weiteren bedarf es keinerlei zyklischer Wartung des
Rumpfes/Schwimmkörpers. Seewassertauglich
inkl. Trägergestell Trimaran [mit umlaufender Scheuerleist in anthrazit
aus hoch- und verrottungsfestem recyceltem
Kunststoff Material (Trimax)]: Stahl feuerverzinkt. Profile sind
innen und außen feuerverzinkt.

Gasinstallation: Belüftetes Staufach für Gasflasche mit Verrohrung
in die Küche zum Anschluss eines Kochfeldes, der WarmwasserTerme
inkl.
21 Infrarot Fußbodenheizung Betrieb über 230V Landanschluss
22 Grundriss-/Elektro und Sanitärplanung inkl.
23 Detailliertes Handbuch über die Benutzung und Pflege ihres Bootes
sowie eine detaillierte Einweisung inkl.
Summe Netto Haus mit Haustechnik 74.827,72 €
Mobilitätspaket
1 1x 25-PS-Yamaha-Außenbordmotor Langschaft Schubmotor (Benzin)
inkl. 12V Startb. mit Ladegerät, 50l Benzintank mit Tankanzeige
inkl.
Tiefenmesser inkl.
Lithium Batteriebank 48V -2,4KWh inkl.
Elektronische Anzeige mit LCD-Display für Wasser-, und
Fäkalientank sowie Batterie
inkl.
Steuersäule aus Aluminium mit Lenkrad aus poliertem Edelstahl,
Instrumente: E-Start, Steuerung, Gashebel, Drehzahlmesser,
Motoranzeige, Tiefenmesser, Bedienung Navigationslichter,
Bildschirm Rückfahrkamera
inkl.
Navigationslichter und Ankerlicht für das Fahren/Ankern bei Nacht inkl.
CE Konformitätserklärung als Sportboot für Zone D (geschützte
Binnengewässer) für die Anmeldung und Betreiben des Sportbootes
in Europa
inkl.
1 Außenspiegel, Signalhorn, 4x Fender, 4x Festmachleine, 1x 12kg
Anker mit Leine, Bootshaken, 1x Feuerlöscher
inkl.
Photovoltaikanlage, 4 Stück Solarmodule à ab 400 Watt schwarz
zusammen 1600 W, Hybridwechselrichter von DC 48 V auf AC
230−V-Wechselstrom, Belastung 3000W Sinus, automatische
Netzumschaltung
inkl.
Rückfahrkamera
Aufbau, massives Holzständerwerk, Außenwände sowie Decke und
Boden gedämmt mit innenliegender Dampfsperre und hinterlüfteter
Außenverschalung zur Eliminierung von Tau- oder KondenswasserAnsammlung im Holztragwerk für eine hohe
Lebenserwartung.
gesamter Wandaufbau ca. 18cm (ganzjährig bewohnbar)

Maße umbaute Fläche: Länge ca.6,7 m x Breite = 4 m
inkl.
Dach abgedichtet mit spezieller Dachmembran nach deutschen Flachdach-Richtlinien inklusive leichtem Gefälle zum Ablauf von Regenwasser. Darüber WPC-Dielen für eine hochwertige, ebene, vollflächig (abzüglich der Solarpaneele) nutzbare Dachterrasse, Außensteckdose. Edelstahl-Geländer klappbar

Aufgang zur Dachterrasse durch Außentreppe mit Alu-Seitenwangen und Stufen in WPC
inkl.
Regenablauf integriert hinter der oberen Blende mittels innenliegender Fallrohre
inkl.
Doppeltverglaste, Fenster mit Wärmeschutz-Isolierglas und hochisolierendem Kunststoffrahmen, Außenfarbe des Rahmens: Anthrazit, eingefasst mit beschichten Aluminiumblenden
inkl.
09 Verkleidung der Wände und Decke durch Trockenbau gestrichen in der Farbe Ihrer Wahl (RAL Farben)
inkl.
10 Außenverschalung und der umlaufende Dachkasten aus hochwertigen, wetterfesten, langlebigen und wartungsfreien Kunststoffpanelen der Hersteller gibt 10 Jahre Garantie, Fassade: creme, Dachkasten: anthrazit (auch andere Farbkombination möglich)
äußere Abschlüsse und Blenden durch Aluminiumprofile
inkl.
Sanitäreinrichtung
1x WC mit Zerkleinerung,
1x Waschbecken inkl. Standardarmatur und Unterschrank
1 x Duschkabine 85x85cm inkl. Standardarmatur und Abtrennung (siehe Musterboot)
Warm- und Kaltwasserversorgung über Frischwassertank.
Abwassersystem über Dreiwegeventil Wahlweise in Tank oder Gewässer, Hinweis: Bei der Entsorgung des Abwassers in öffentliche Gewässer, weisen wir auf die Gesetzgebung hin, diese zu rechtfertigen liegt daher in der Verantwortung des Eigners.
inkl.
Standard Flügeltüren innen inkl. Innenboden aus hochwertigem, leicht zu reinigendem Vinylboden in Holz-Optik
inkl.
Terrassendielen aus hochwertigen, langlebigen und wartungsfreien WPC Kunststoff/Holz-Terrassendielen
inkl.
Seitlicher Handlauf beim Gangborde inkl.
LED-Außenspots in gebürstetem Edelstahl für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG inkl.
6x stabile Klampe für sicheres Festmachen inkl.
Landanschlussdose mit Landanschlusskabel (15m) für die direkte 230V Wechselstrom Versorgung im Haus.
inkl.

Beleuchtung: Leuchtmittel Spots LED, Außenspots in gebürstetem Edelstahl für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG
Steckdosen: 1x Bad, 4x Wohnzimmer, 2x Küche, 2x Schlafzimmer,2x Technikraum,1x Terrasse EG, 1x Dachterrasse