Hausboot-Manufaktur Tiny 40

€ 259.000



Bootshersteller:	Hausboot-Manufaktur	Länge:	10 m
Bootsart:	Motorboot	Breite:	4 m
Kategorie:	Neuboot	Baujahr:	2025
Liegeplatz:	Deutschland, Hamburg		

Anbieter:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Deutschland

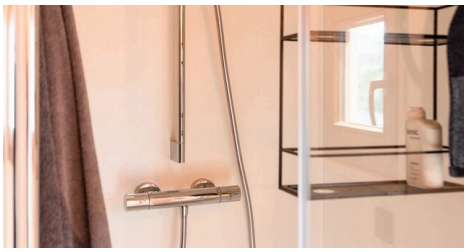
Telefon: +49 3381 890660
Webseite: http://www.brauckmannboote.de
Sprachen: Deutsch, Englisch













Details

Boot-ID	**s269714**

Technische Daten

Tiefgang	**0,80 m**

Ausstattung

Navigation	**Echolot**
Technische Ausstattung	**Bugstrahlruder**

Beschreibung

Die Hausboote unserer Manufaktur haben einem Aufbau in ökologischer Holzrahmenbauweise und Rümpfe aus recyclebarem Aluminium. Holzfaserdämmung kombiniert mit hinterlüfteter Douglasienfassade außen und Fichte innen sorgen für ein gesundes Wohnklima.
Das verbaute Holz bindet langfristig CO^2 und die lokalen Lieferketten schonen die Umwelt.
Hochwertigen Materialien und unsere hohen Qualitätsstandards sorgen für geringe Wartungskosten und machen alle Modelle langlebig wie ein Wohnhaus an Land. Langlebigkeit liegt uns besonders am Herzen, wir achten auf konstruktiven Holzschutz und verwenden Produkte mit hoher Lebensdauer.
Die innovative Technik mit einem hohen Grad an Autarkie macht dich unabhängig und frei.
Viele Kund*innen nutzen unseren Charterservice und kombinieren Eigennutzung mit Abschreibung und Rendite.

Tiny 40
Das Tiny 40 ist mit seinem luftigen Design und Tiny-Lösungen ein Raumwunder, bei dem keine Fläche ungenutzt bleibt.
Auf insgesamt 24 m² Innenraum sind ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Duschbad, optional ein Kaminofen und eine (Schlaf-)Couch untergebracht. Von der Schlafebene kannst du nachts die Sterne durch das Dachfenster beobachten.
Die neun großzügigen Fenster lassen die Spiegelungen der Wasseroberfläche und das Licht herein und sorgen zusammen mit dem Dachfenster für eine angenehme Durchlüftung des Wohnraumes. Die gemütliche Dachterrasse eignet sich zum Entspannen und Sonnenbaden.
Mit unseren Einbaumöbeln kannst du den Platz perfekt nutzen und auf deine Bedürfnisse anpassen. Ob Einbauschrank, Sitzbullauge oder Tischlerküche - Wir setzen deine Wünsche um.
Es sind verschiedene Fahrpakete verfügbar, elektrisch oder benzinbetrieben. Wir finden die richtige Ausstattung für dich und dein Fahrtgebiet.
Das Tiny 40 kannst du individualisieren. Wir realisieren gemeinsam mit dir dein Traum-Hausboot!

Als Basisversion sind folgende Positionen im Angebot enthalten:
Allgemeine Kosten 15.970,00 €
Bauleitung, Planung, Konstruktion, Spezifikation
Bauplatz und Einrichtung
Slippen
Rumpf und Bootstechnik 41.380,00 €
Rumpf Aluminium 10,00 m x 4,00 m
Sicherheitsausrüstung und Bootsausrüstung
12V Elektrik
Aufbau, Rohbau 160.265,00 €
Aufbau Hausboot (AM 6,20x3,20)
Fassade Douglasie, Profilschalung
Fenster, Red Grands
Flachdachfenster 80x80
Terrasse Deck, Douglasie incl. Geländer Edelstahl
Terrasse Dach, Douglasie incl. Geländer Edelstahl
Fußboden, Eiche
Einbauküche
Einbaumöbel, Verkleidungen in Fichte
230V Elektrik
Sanitärinstallation
WC, Haustoilette, incl. Hebeanlage
Belüftung
elektrische Fußbodenheizung
Summe gesamt Netto 217.615,00 €
zzgl. 19% MwSt. 41.346,85 €
Summe Brutto inkl. MwSt 258.961,85 €

Zusatzpakete Tiny 40
Allgemeine Kosten netto
Planungsstunde 85,00 €
Montagestunde 70,00 €
Technikerstunde 110,00 €
Rumpf und Bootstechnik netto
Fahrpaket Honda 15 PS 11.760,00 €
Fahrpaket Honda 30 PS 21.340,00 €
Fahrpaket Honda 50 PS 27.250,00 €
Fahrpaket Elektromotor Auf Anfrage
Bugstrahlruder Sleipner 3.500,00 €
elektronische Ankerwinde 5.200,00 €
Echolot 1.100,00 €
Aufbau, Rohbau netto
Farbanstrich, Innenwände 3.750,00 €
Einsparung Fassade, Profilschalung Fichte - 1.200,00 €
Fassade, Profilschalung Wood of Fire 2.000,00 €
Fenster, Eiche 1.500,00 €
Flachdachfenster 80x130 1.100,00 €
Plissees für alle Fenster 2.950,00 €
Insektenschutz für alle Fenster 5.180,00 €
Terrasse Deck, Kebony incl. Geländer Edelstahl 2.300,00 €
Terrasse Dach, Kebony incl. Geländer Edelstahl 1.400,00 €
Getischlerte Küche 6.900,00 €
Sitzbullauge, d=1,60m 7.800,00 €
Einbaumöbel, Fallschutz 1.680,00 €
Einbaumöbel, Treppenregal 9.850,00 €
Einsparung WC TROBOLO TinyBloem - 1.650,00 €
Pelletofen Kalor Petite 5.200,00 €
Kaminofen Juhnberg Lorenz 4.600,00 €
Solarsystem netto
Solarsystem 3x385W Halbzellen-Modul / Batterie 5,4kWh 9.700,00 €
weiteres Modul 580,00 €
Erweiterter Serviceakku 3.200,00 €
Biologische Kläranlage Auf Anfrage

Wohnfläche: 24 m²
Terrasse Deck: 21 m²
Terrasse Dach: 14 m²