Hausboot Floting Home 44

~~€ 169.900~~

€ 149.900

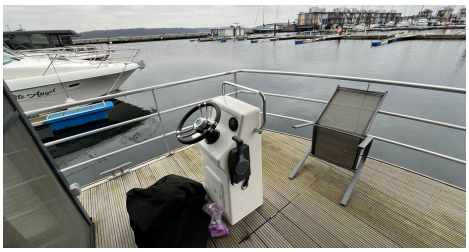
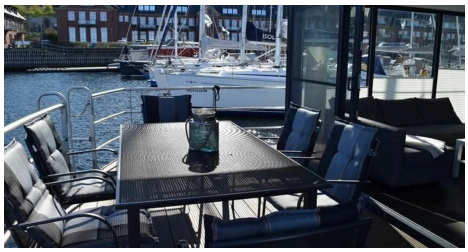
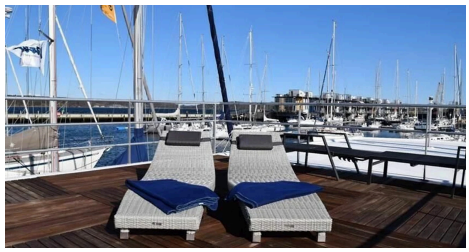
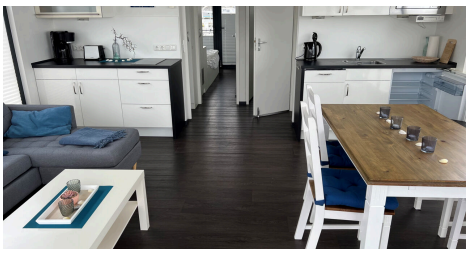


Bootshersteller:	Hausboot Floting Home	Länge:	14 m
Bootsart:	Motorboot	Breite:	6 m
Kategorie:	Gebrauchtboot	Baujahr:	2014
Liegeplatz:	Deutschland, Marina Sonwik	Kabinen:	3

Anbieter:
Arne Schmidt Yachts
Christoph Volkmann
Pinneberger Str. 76a
22880 Hamburg
Deutschland

Telefon: +49 461 177 27 27
Webseite: http://www.as-yachts.com
Sprachen: Deutsch, Englisch




Details

Boot-ID	**s236113**

Technische Daten

Tiefgang	**0,70 m**
Wassertank	**170 ltr**

Motor

Ausstattung

Technische Ausstattung	**Batterie, Druckwasseranlage, Fäkalientank, Klimaanlage, Landanschluss 220V, Bugstrahlruder**
Interieur	**Geschirrspülmaschine, elektrisches Kochfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülbecken**
Unterhaltungsgeräte	**Radio, Fernseher**

Beschreibung

Zum Verkauf steht unser hochwertig ausgestattetes Floating Home mit festem Liegeplatz im Yachthafen Sonwik in Flensburg. Ca. 44 m² Wohnfläche plus rund 40 m² Terrassen- und Deckfläche bieten ein außergewöhnliches Wohnerlebnis direkt auf der Förde.
Ausstattung:
• 2 separate Schlafzimmer / 4 Schlafplätze
• Wohn-/Essbereich
• voll ausgestattete Küche
• Bad mit Dusche & WC
• Heizung & Klimaanlage
• Bugstrahlruder
• Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse
• inkl. Inventar und Ausstattung
⚓ Liegeplatz Sonwik
Der bestehende Liegeplatz kann übernommen werden.
Interessant auch zur Vermietung:
2025 wurden trotz teilweiser Eigennutzung Vermietungseinnahmen erzielt. Nach Abzug der Liegeplatzkosten entspricht dies bei einem Kaufpreis von 149.900 € netto einer Rendite von ca. 8,7 % – vor weiteren Betriebs- und Instandhaltungskosten.
Für 2026 bestehen bereits Vermietungen.
Technische Daten: Baujahr 2014 | 14 × 6 m | Tiefgang ca. 0,70 m | 44 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer | CE-zertifiziert
149.900 € netto zzgl. MwSt.
Besichtigung in Flensburg nach Absprache möglich. Weitere Informationen gerne bei ernsthaftem Interesse.

Ihr Ansprechpartner:
Karl-Heinz Bruhn, Tel. +49 16090312508 oder
(Email in den Kontaktdaten)