Finow 23.0

~~€ 210.000~~

€ 170.000

VB

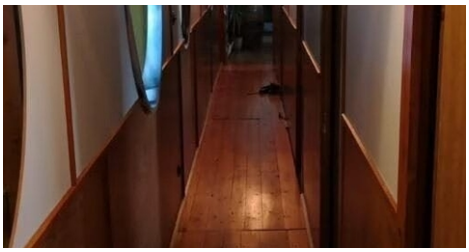


Bootshersteller:	Finow Werft	Länge:	23 m
Bootsart:	Motorboot	Breite:	5 m
Kategorie:	Gebrauchtboot	Baujahr:	2023
Zustand:	gut		
Liegeplatz:	Deutschland, Magdeburg		

Anbieter:
YachtundBoot
Michel Mahlo
Wendenschloßstraße 308
12557 Berlin
Deutschland

Telefon: +49 30 123 6 9595
Mobil: +49 171 5824541
Webseite: https://yachtundboot.de
Sprachen: Deutsch, Englisch







Details

Boot-ID	**s276819**
Flagge	**Deutschland**

Technische Daten

Tiefgang	**1 m**
Rumpfmaterial	**Stahl**
Rumpfart	**Verdränger**
Wassertank	**3.000 ltr**

Ausstattung

Technische Ausstattung	**Anker, Batterie, Batterie-Hauptschalter, Landanschluss 220V**
Interieur	**Backofen, Badewanne (1), Gas-Kochfeld, Kühlschrank, Spülbecken**
Sicherheit	**Feuerlöscher**

Beschreibung

23 Meter Stahl statt 70 Quadratmeter Wohnung – dieses Schiff ist kein Freizeitobjekt, sondern ein Lebensraum auf dem Wasser.
Das ehemalige Bauhüttenschiff wurde vollständig neu gedacht und 2023 erstwässert. Entstanden ist ein ganzjährig bewohnbares Hausboot mit Charakter, Substanz und einem klaren Vorteil: Sie sind nicht an klassische Wohnstrukturen gebunden.
Das Heizkonzept macht den Unterschied: Pellettanlage, Küchenhexe im Wohn-/Essbereich und ein Bullerjan im Wintergarten sorgen auch bei niedrigen Temperaturen für stabile Wärme. Das System kann über Batterien betrieben werden – in Kombination mit jeweils 3.000 Litern Frisch- und Abwassertank bedeutet das für Sie: autarkes Leben ohne dauerhafte Abhängigkeit von externer Infrastruktur.
Der Außenbereich erweitert den Wohnraum deutlich: zwei Terrassen und ein Badezuber mit Holzofen schaffen Aufenthaltsqualität, die klassische Wohnungen nicht bieten. Innen wurde bewusst auf wohnliche Materialien gesetzt – Laminat-Wandplatten, Echtholz im Schlafzimmer und Red Cedar Schindeln sorgen für eine warme, klare Atmosphäre.
Wichtig: Dieses Schiff ist nicht motorisiert und für einen festen Liegeplatz konzipiert. Genau das macht es zu einer stabilen, wartungsarmen Wohnlösung. Eine Überführung an den gewünschten Standort kann organisiert werden.
Kurz gesagt: eine Lösung für alle, die Wohnen neu denken wollen – unabhängig, großzügig und mit direktem Bezug zum Wasser.
Die wichtigsten Fakten: 23 m × 5 m × 1 m | Baujahr 2023 | Kein Motor (stationäres Wohnschiff) | Zustand: gepflegt | 1 Vorbesitzer | Standort: Magdeburg, Sachsen-Anhalt
Weitere Informationen:
10144 – Wohnschiff Finow Werft

Kontaktieren Sie uns direkt unter +49 30 1236 9595
(persönlich erreichbar, ohne Warteschleife, direkt beim Berater)